

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2724-16/2024
ev.č. 195 EX 421/23-46

Předmětem posudku je zjištění obvyklé ceny nemovitostí zapsaných na LV č. 803 pro obec a k.ú. Nedašov v členění dle funkčních celků stanovených v bodě III. Usnesení k dané věci vydaném pod ev.č. 195 EX 421/23-46. Součástí ocenění jsou i jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené.

Objednatel posudku: Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor,
Moravany, 9. května 215

Vlastník nemovitostí: Václav Novák, Nedašov č.p. 281

Účel posudku: Ocenění nemovitých věcí zapsaných na LV č. 803 pro k.ú. Nedašov cenou obvyklou, popř. cenou tržní

Oceněno ke dni: 1. 4. 2024

Posudek vypracoval: Ing. Pavel Josefík
Horní Valy 615
688 01 Uherský Brod

Posudek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě v písemné podobě a jednu v elektronické podobě obdrží objednatel a jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce. Posudek obsahuje celkem 7 stran a 37 příloh.

V Uherském Brodě 1. 4. 2024

1. Nález

1.1 Bližší údaje o nemovitostech

Obec Nedašov se nachází v CHKO Bílé Karpaty nedaleko hranice se Slovenskou republikou. Nejbližším městem s výkonem státní správy je město Brumov – Bylnice. Okresním městem je Zlín. Počet obyvatel v obci v r. 2024 je uváděn 1347. Obec je stejně jako sousední obec Návojná a Nedašova Lhota charakteristická rozptýlenou individuální zástavbou na rozlehlém kopcovitém částečně zalesněném terénu. V obci je kromě obecního úřadu i základní škola. Širší občanská vybavenost je v nedalekém Brumově- Bylnici nebo ve Valašských Kloboukách. V těchto městech jsou i pracovní příležitosti pro místní obyvatele. Spojení s těmito městy je individuální dopravou nebo autobusovou linkou. V obci jsou všechny inženýrské sítě. Tyto však nejsou přivedeny k osamělým objektům mimo zastavěnou část obce.

Pozemky zapsané na LV č. 803 pro obec a k.ú. Nedašov jsou rozptýleny v pěti funkčních celcích popsaných dále pod písmeny A) – E).

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení e.č. 195 EX 421/23-46 , Mgr. Tomáš Voborník, 26.1.2024
- Výpis z katastru nemovitostí - listy vlastnictví číslo 803 pro obec a k.ú. Nedašov
- Osobní prohlídka spojená s měřením a pořízením fotodokumentace provedená dne 8. 3. 2024
- Územní plán obce Nedašov včetně všech příloh
- Skutečnosti a výměry zjištěné přímo na místě.
- Oceňovací předpis: zákon č. 151/1997 Sb. , o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 434/2023 Sb.
- Údaje o cenách podobných budov zjištěné na serveru s-reality
- Údaje o cenách prodaných nemovitostí v obcích Nedašova Lhota, Nedašov a Návojná zjištěná prostřednictvím serveru nahlížení do KN (vrstva cenové údaje) a placeného přístupu CUZK
- Údaje o cenách zemědělských pozemků zjištěné na serveru famy.cz
- Graf vývoje cen rodinných domů vztahený k CU 2010

1.3 Předmětem ocenění jsou

Všechny pozemky zapsané na LV č. 803 pro k.ú. Nedašov:

Soubor A: pozemky p.č. 2495, 2497/2,2500/2,2500/4,2525/2,2469/6

Soubor B: pozemky p.č. 650/71, 650/93

Soubor C: pozemky p.č. st. 411, na kterém stojí stavba bez č.p., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku, 3943/11,2966/136,2966/61,2966/66

Soubor D: pozemek st. p.č. 350, na kterém stojí stavba č.p. 281, rodinný dům, která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 3210/3, 3210/4

Soubor E: pozemek st. p.č. 248, na kterém stojí stavba č.p. 141, rodinný dům, která je součástí tohoto pozemku, st. p.č. 249, na kterém stojí stavba bez .č.p./č.e., bydlení, která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 2483/10, 2490/1, 2491/4, 2500/5, 2500/6.

2. Zjištění ceny obvyklé

Cena obvyklá: (zákon č. 151/1997 Sb o oceňování majetku, §2, odst(1):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by se měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro zjištění obvyklé ceny je proveden výpočet ceny **porovnávacím způsobem**. Tato byla vypočtena porovnáním s cenami za již realizované prodeje podobných nemovitostí v daném místě a čase, popř. v nedávném období s využitím přepočítávacího inflačního koeficientu.

2.1 Popis

Soubor A:

Jedná se o pozemky p.č. 2495, 2497/2,2500/2,2500/4,2525/2,2469/6. Všechny tyto pozemky se nachází v extravilánu obce v blízkosti domu č.p. 141. Ačkoli pozemky p.č. 2497/2 a p.č. 2500/2 jsou zapsány jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha, ve skutečnosti jsou stejně jako ostatní v tomto souboru oceňované pozemky kryty travnatým porostem. Pozemek p.č. 2500/4 je zapsán jako zahrada a nachází se nad RD č.p. 141, pozemky p.č. 2525/2 a p.č.2495 jsou zapsány jako trvalý travní porost. Pozemky jsou prodejné jako pozemky zemědělské.

Na serveru farmy.cz jsou pro r. 2024 uváděny ceny zemědělských pozemků v intervalu (23-30) Kč/m². Na některých pozemcích rostou trvalé porosty, které nemají ekonomický význam a naopak snižují využitelnost těchto pozemků. Z toho důvodu je pro výpočet ceny všech pozemků použita cena na spodní hranici, tedy 23,- Kč/m².

Výměra všech pozemků je: 936+454+198+1775+364+133=3 860 m²

Cena všech pozemků ze souboru A: 3 860*23 = 88 780,- Kč

Soubor B:

Jedná se o pozemky p.č. 3600/71 a 650/63. Oba tyto pozemky se nachází v extravilánu obce v části zvané Na Kopanicích. Pozemky jsou součástí velké louky, jsou zapsány jako trvalý

travní porost a takto jsou i užívány. Pozemky jsou bez porostů. Pro výpočet ceny je použita cena 27,- Kč/m².

Výměra všech pozemků je: $3725+1760=5\,485\text{ m}^2$

Cena všech pozemků ze souboru B: $5\,485 \cdot 27 = 157\,815\text{ Kč}$

Soubor C:

Jedná se o pozemky st. 411 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí zemědělské stavba bez č.p., pozemek p.č. 2966/61 – ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, p.č. 2966/66, 2966/136 – oba ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a p.č. 2943/11 – trvalý travní porost. Pozemky p.č. st. 411, 3943/11, 2966/136, 2966/61 tvoří jednotný funkční celek a jsou prodejné spolu se stavbou na pozemku p.č. st. 411. Jsou na okraji kdysi zemědělské farmy, kterou zde postavil dříve Státní statek. Po privatizaci tohoto podniku byl areál rozdělen mezi nové vlastníky, kteří zde měli i nezemědělskou výrobu. Oceňované nemovitosti byly naposledy využívány jako ovčín. Zastavěná plocha tohoto objektu činí 148 m². Objekt má obdélníkovou půdorysnou zástavbu, má sedlovou střechu krytou pálenou taškou. Svislé konstrukce jsou zděné, omítky vápenocementové zvětralé, podlaha betonová, výplně otvorů dřevěné. Do objektu přivedena elektřina, voda, objekt odkanalizován, na střeše je hromosvod. Všechny konstrukce značně opotřebované. Oceňovaný objekt lze využít po úpravách jako stavbu pro živočišnou výrobu, sklad nebo drobnou řemeslnou výrobu. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo nalézt zrealizovaný prodej podobného objektu, jsou pro výpočet tržní hodnoty použity nabídkové jednotkové ceny za podobné objekty vyhledané na serveru s-reality. S každým tímto objektem jsou nabízeny i pozemky v jednotném funkčním celku (ne jenom pozemky zastavěné stavbou). Jejich popis je uveden s fotografií v příloze:

Mechanizační středisko Palkovice, jednotková cena 2 042 Kč/m²

Skladový prostor Lazníky, jednotková cena 2 128 Kč/m²

Zemědělský objekt Malhotice, jednotková cena 1 420 Kč/m²

Skladový prostor Suchdol-Labutice, jednotková cena 2 068 Kč/m²

Průměrná jednotková cena: $(2\,042+2\,128+1\,420+2\,068)/4 = 7\,658/4 = 1\,914,5\text{ Kč/m}^2$

Vzhledem k tomu, že se jedná o ceny požadované vlastníky v inzerátech, nemusí být tato cena při prodeji dosažena. Proto je tato cena snížena o 10%: $1\,914,50 \cdot 0,90 = 1\,723,00\text{ Kč/m}^2$

Tržní cena stavby a pozemků v JFC: $148 \cdot 1\,723 = 255\,000,-\text{ Kč}$

Pozemek p.č. 2943/11 sice sousedí s ostatními pozemky popsány v souboru C, je však již mimo zemědělský areál jako součást zemědělsky využívaného lánu. K pozemku je dobrý přístup z vedlejší farmy. Pozemek je zapsán jako trvalý travní porost a takto je i využíván. Jeho plocha je 712 m². Základní obvyklá cena 27,- Kč/m².

Cena pozemku p.č. 2943/11: $712 \cdot 27 = 19\,224,-\text{ Kč}$

Cena všech pozemků v souboru C: $255\,000 + 19\,224 = 274\,224,-\text{ Kč}$

Soubor D:

Jedná se o pozemky st. 350 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí rodinný dům č.p. 281, na který navazuje vedlejší stavba ve dvoře tohoto domu vytvářející s hlavní stavbou zástavbu tvaru písmene L a dále pozemky p.č. 2710/3 a p.č. 3210/4 – oba zapsány jako zahrada. Oba tyto pozemky navazují na pozemek p.č. st. 350, s nímž spolu se stavbami na tomto pozemku tvoří jednotný funkční celek. Celková výměra všech pozemků v JFC = 932 m². Samotná stavba RD je stará cca 45 let. Je zděná přízemní s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Stavba je zděná, dřevěný krov krytý plechovou krytinou, vnitřní omítky

vápenocementové, vnější břízolit, obložený sokl, výplně otvorů dřevěné, v přízemí okna vyměněná (EURO). Objekt napojen na všechny v místě příslušné sítě. V posledních letech zanedbaná údržba objektu.

Pro zjištění obvyklé ceny jsou použity cenové údaje o prodeji podobných domů v okolí obce Nedašov. Byl zjištěn prodej jednoho domu v obci Nedašov, jednoho domu v obci Nedašova Lhota a dále byl pro výpočet použita i cena za prodej podobného domu na okraji města Brumov.

Vesmůž se jedná o domy podobné velikosti. Pro stanovení srovnatelné ceny jsou použity koeficienty K1-K7:

K1 – pramen získání ceny

K2 – lokalita

K3 – velikost objektu

K4 – provedení a vybavení

K5 – celkový stav

K6 – velikost pozemku v JFC

K7 – poloha v zástavbě

Popis vzorků a přepočítání na srovnávací cenu:

RD č.p. 648, Brumov, v r. 2019 prodán za 2 500 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 0,9 (okraj města Brumov), K3 = 1 (podobná velikost), K4 = 0,95 (provedení a vybavení lepší), K5 = 0,95 – celkový stav lepší, K6= 0,98 (plocha 1 366 m², větší), K7 = 1 (poloha podobná, uvnitř zastavěného území). Koeficient celkový $K_c = 1 * 0,9 * 1 * 0,95 * 0,95 * 0,98 * 1 = 0,796$.

Upravená cena: 2 500 000 * 0,796 = 1 990 000,- Kč

RD č.p. 341, Nedašov, v r. 2022 prodán za 900 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 1,0 (stejná obec Nedašov), K3 = 1 (podobná velikost), K4 = 1,00 (provedení a vybavení podobné), K5 = 0,95 – celkový stav lepší, K6= 1,05 (plocha 600 m², menší), K7 = 1 (poloha podobná, uvnitř zastavěného území). Koeficient celkový $K_c = 1 * 1 * 1 * 0,95 * 1,05 * 1 = 1,0$.

Upravená cena: 900 000 * 1 = 900 000,- Kč

RD č.p. 100, Nedašova Lhota, v r. 2023 prodán za 3 750 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 1,0 (vedlejší navazující obec Nedašova Lhota), K3 = 1 (podobná velikost), K4 = 0,90 (provedení a vybavení lepší), K5 = 0,95 – celkový stav lepší, K6= 1,00 (plocha 837 m², podobná), K7 = 0,90 (poloha – slepá klidová ulice na okraji obce). Koeficient celkový $K_c = 1 * 1 * 1 * 0,9 * 0,95 * 1,00 * 0,9 = 0,77$.

Upravená cena: 3 750 000 * 0,77 = 2 887 500,- Kč

Z přepočtených cena – tří vzorků je průměrná cena :

$$(1\,990\,000 + 900\,000 + 2\,887\,500) / 3 = 5\,258\,500 / 3 = 1\,752\,833 \text{ Kč}$$

Oceňovaný dům v Nedašově je svou velikostí, konstrukčním řešením, dispozičním řešením nejvíce podobný domu v Brumově. Ten je v lepším stavu, Brumov je zajímavější lokalita než Nedašov, kde se v posledních letech takřka žádné domy neprodávaly (stejně tak v Nedašově Lhotě a Návojně). Proto lze vypočtenou cenu 1 752 833,- Kč považovat za cenu obvyklou.

Soubor E:

Jedná se o pozemky st. 248 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí rodinný dům č.p. 141 spolu se samostatnou vedlejší stavbou – hospodářským objektem a dále pozemek p.č.st. 249, na st. 249 již žádná stavba není. Pozemky zapsané jako orná půda jsou užívány jako pastviny stejně jako pozemky zapsané jako trvalý travní porost. Cena pozemku p.č. st. 249 s oběma stavbami je vypočtena porovnáním s uskutečněnými prodej – viz vzorky v části D. Cena ostatních pozemků, jejichž hospodářské využití je sníženo trvalými porosty umístěnými nepravidelně na těchto pozemcích.

Výměra zastavěného pozemku: 1 388 m²

Výměra zemědělských pozemků: 216+29 712+842 +651 +3 373+5 768 = 40 562 m²

Rodinný dům č.p. 141 stojící na pozemku p.č. st. 248 je dlouhodobě neobydlený. Přístup k pozemku je obtížný po nepevněné hrbolaté cestě. K domu je přivedena elektrina. Dům napojen na vzdálenou studnu samospádem. Dům je přízemní se sedlovou střechou, nepodsklepený, zděný, krytina plechová. V domě je kuchyně a obytná místnost, na dům navazuje hospodářská část. Všechny konstrukce jsou fyzicky i morálně značně opotřebované. Vedle domu stojí vedlejší stavba, dříve využívaná jako sklad zemědělských produktů. Rovněž stav tohoto objektu je velmi špatný a je spíše než k rekonstrukci určen k odstranění.

Pro zjištění obvyklé ceny jsou použita srovnání jako v souboru D.

Popis vzorků a přepočet na srovnávací cenu:

RD č.p. 648, Brumov, v r. 2019 prodán za 2 500 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 0,6 (okraj města Brumov), K3 = 0,5 (výrazně větší), K4 = 0,6 (provedení a vybavení lepší), K5 = 0,6 – celkový stav lepší, K6= 1,00 (plocha 1 366 m², podobná), K7 = 0,6 (lepší, uvnitř zastavěného území). Koeficient celkový K_c = 1*0,6*0,5*0,6*0,6*1*0,6 = 0,065.

Upravená cena: 2 500 000* 0,065 = 162 500,- Kč

RD č.p. 341, Nedašov, v r. 2022 prodán za 900 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 1,0 (stejná obec Nedašov), K3 = 0,5 (výrazně větší), K4 = 0,60 (provedení a vybavení lepší), K5 = 0,6 – celkový stav lepší, K6= 1,05 (plocha 600 m², menší), K7 = 0,6 (poloha lepší, uvnitř zastavěného území). Koeficient celkový K_c = 1*1*0,5*0,6*0,6*1,05*0,6 = 0,03.

Upravená cena: 900 000* 0,113 = 101 700,- Kč

RD č.p. 100, Nedašova Lhota, v r. 2023 prodán za 3 750 000,- Kč. K1=1 (prodej), K2 = 1,0 (vedlejší navazující obec Nedašova Lhota), K3 = 0,7 (větší), K4 = 0,6 (provedení a vybavení lepší), K5 = 0,6 – celkový stav lepší, K6= 1,05 (plocha 837 m², menší), K7 = 0,70 (poloha – slepá klidová ulice na okraji obce). Koeficient celkový K_c = 1*1*0,7*0,6*0,6*1,05*0,7 = 0,185.

Upravená cena: 3 750 000* 0,185 = 693 750,- Kč

Z přepočtených cena – tři vzorků je průměrná cena :

$$(162\,500 + 101\,700 + 693\,750)/3 = 657\,950/3 = 320\,316,67 \text{ Kč}$$

Zemědělské pozemky jsou v sousedství pozemku p.č. st. 248, jsou porosteny trávou a jsou na nich i trvalé porosty. Základní jednotková cena: 25,- Kč/m²

Cena zemědělských pozemků 2483/10, 2490/1, 2491/4, 2500/5, 2500/6:

$$40\,562 \times 25 = 1\,014\,050$$

Cena pozemků a staveb v souboru E: 320 000 + 1 014 050 = 1 334 050,- Kč

Rekapitulace :	
Soubor A	88 780,00
Soubor B	157 815,00
Soubor C	274 224,00
Soubor D	1 762 000,00
Soubor E	1 334 050,00
Celkem	3 616 869,00
Celkem po zaokrouhlení	3 616 870,00

Slovy: třímilionyšestsetšestnácttisícosmsetsedmdesát Kč

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně dne 4.12.1996 pod č.j. Spr. 445/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 2724-16/2024. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Ve smyslu ustanovení § 127 a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji tímto, že ve vztahu k vypracování tohoto znaleckého posudku nejsem s žádnou stranou podjatý.

Uherský Brod 1. 4. 2024

Ing. Pavel Josefík
Horní Valy 615
688 01 Uherský Brod



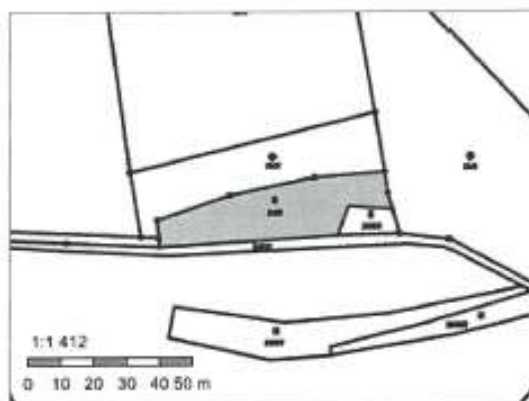
Přílohy:

Informace o pozemku, soubor A)	6A4
Informace o pozemku, soubor B)	2A4
Informace o pozemku, soubor C)	5A4
Informace o pozemku, soubor D)	3A4
Informace o pozemku, soubor E)	7A4
Tržní cena půdy z farmy.cz	1A4
Údaje o dosažených cenách	1A4
Inzerce prodeje zeměd. objektů	4A4
Fotografie oceňovaných domů	3A4
Fotografie podobných domů	5A4

Informace o pozemku

A

Parcelní číslo: 2495^č
Obec: Nedašov [585530]^č
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 936
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Pozemek - Porost!

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
84178^č 936

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

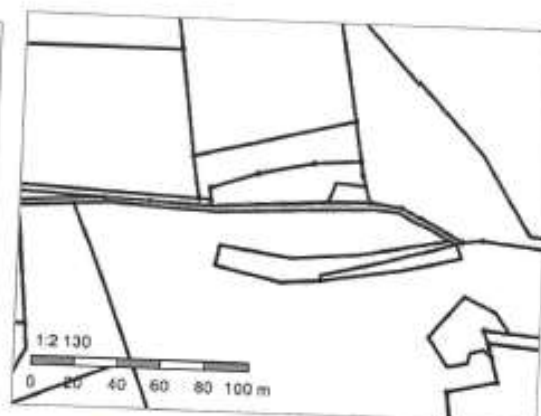
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav
Změna výměr obnovou operátu

⚡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2497/2
Obec:	Nedašov (585530)
Katastrální území:	Nedašov (702188)
Číslo LV:	803
Výměra [m ²]:	454
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Pozemek - pozemí cesty
cena

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

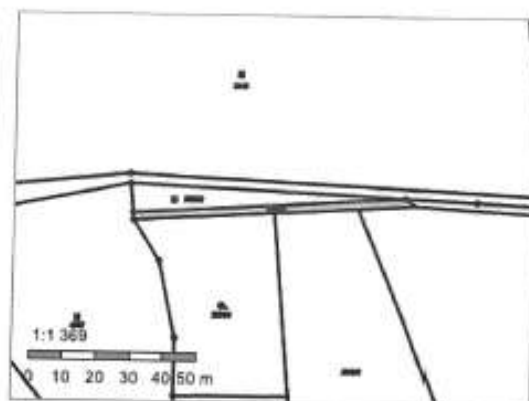
Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Informace o pozemku

A

Parcelní číslo:	2500/2 ^o
Obec:	Nedašov (585530) ^o
Katastrální území:	Nedašov (702188)
Číslo LV:	803
Výměra (m ²):	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



PEKLET - cesta nad domkem
čp. 141

ČP 577

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

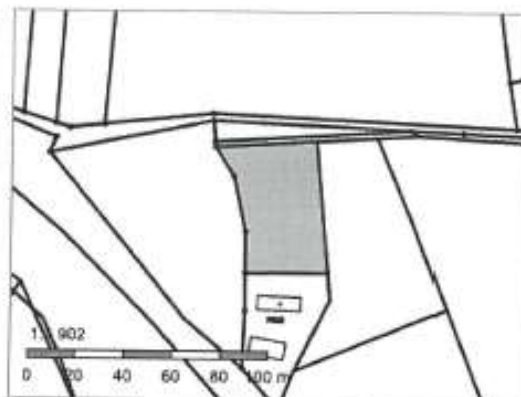
e^o Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údajObjekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-400/2024](#).Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky](#)^o

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.02.2024 16:00.

Informace o pozemku

A

Parcelní číslo:	2500/4 ^č
Obec:	Nedašov [585530] ^č
Katastrální území:	Nedašov [702188]
Číslo LV:	803
Výměra [m ²]:	1775
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83554 ^č	1775

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

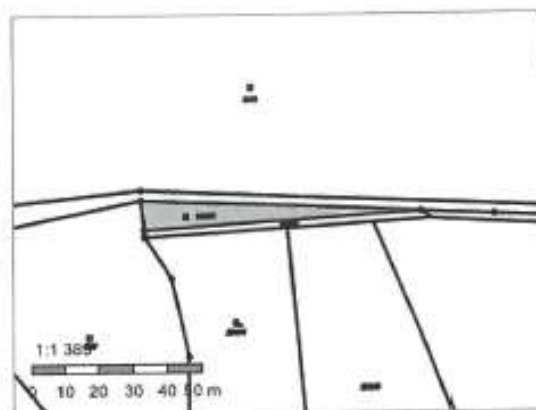
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024;

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2525/2 
Obec: Nedašov [585530] 
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 364
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

83554  364

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

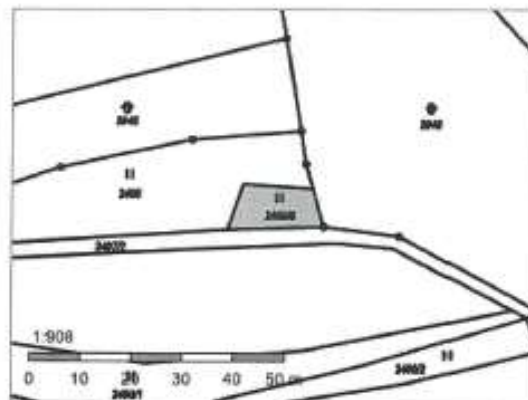
Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2469/6
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 133
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

84178 133

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

Změna výměr obnovou operátu

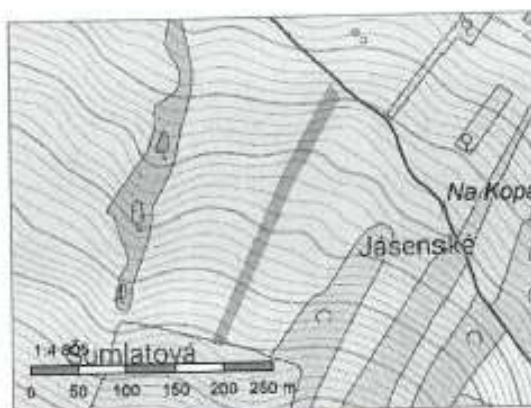
Změna číslování parcel

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

B

Parcelní číslo: 650/71 
Obec: Nedašov [585530] 
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 3725
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



NA KOPANCI

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

82051  302983554  696

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

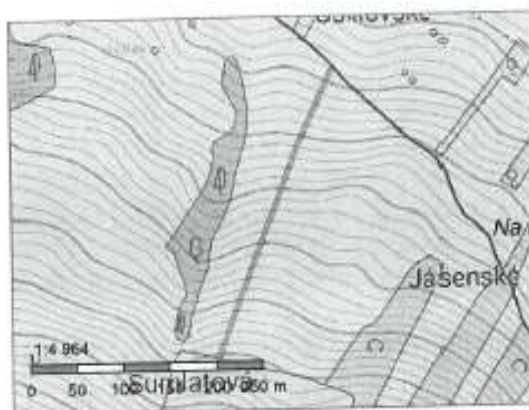
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údajObjekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Párcelní číslo: 650/63
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 1760
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

82051 153283554 228

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

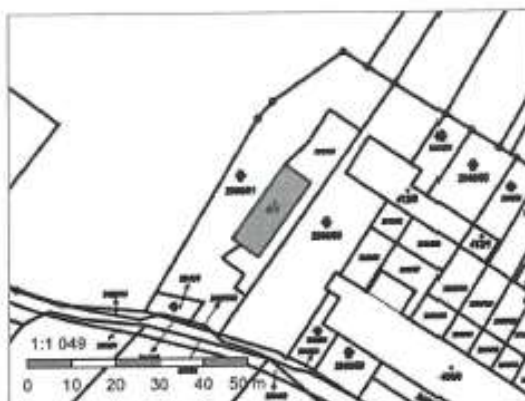
Zahájení exekuce - Novák Václav

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 411
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 148
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



AREÁL FARMY

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 411

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

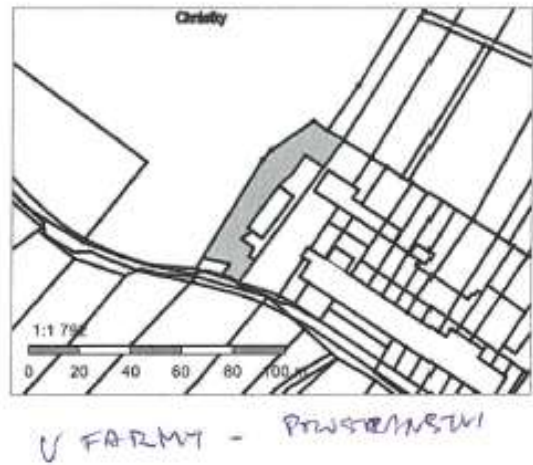
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2966/61
Obec:	Nedašov
Katastrální území:	Nedašov
Číslo LV:	803
Výměra [m²]:	909
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

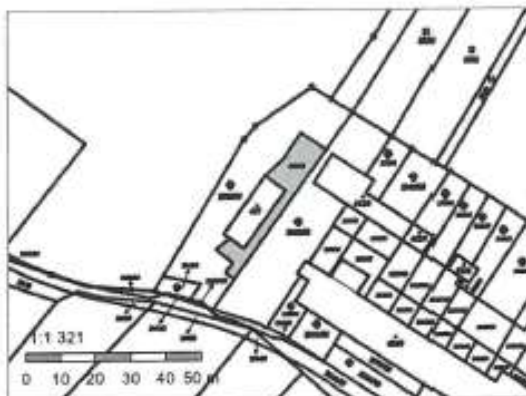
Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.02.2024 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2966/66 
Obec: Nedašov [585530] 
Katastrální území: Nedašov [702188] 
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 228
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav
Změna číslování parcel

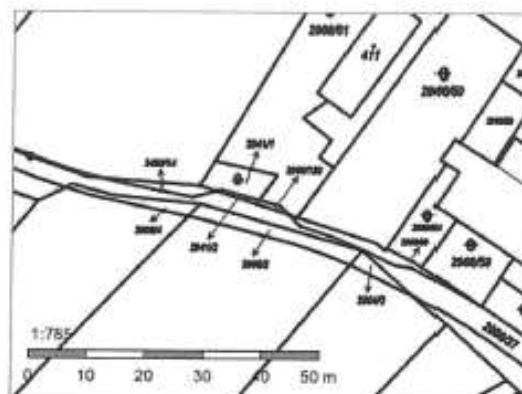
* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj,
Katastrální pracoviště Valašské Klobouky 

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2966/136](#) ☐
Obec: [Nedašov \[585530\]](#) ☐
Katastrální území: [Nedašov \[702188\]](#)
Číslo LV: [803](#)
Výměra [m²]: 4
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



POD FARMOU, SOUČASNÁ
PŘÍJEZDOVÁ CESTA

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

☐ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-400/2024](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky](#) ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.02.2024 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

2943/11

Obec:

Nedašov [585530]

Katastrální území:

Nedašov [702188]

Číslo LV:

803

Výměra [m²]:

712

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

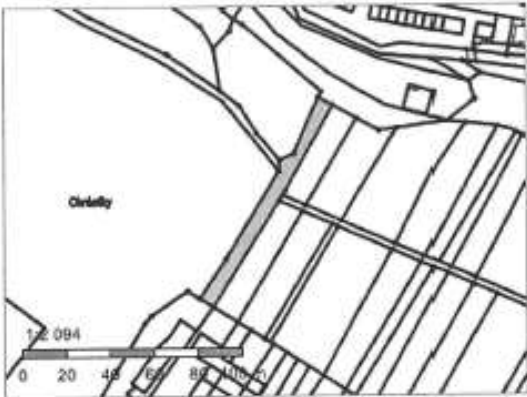
KMD

Určení výměry:

Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:

trvalý travní porost



INTRAVIČNÍ ORCE - V FARMY
V ORCE 281

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84168	56
83554	656

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024;

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 350
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 214
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Nedašov [102181]; č. p. 281; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 350
Stavební objekt: č. p. 281
Adresní místa: č. p. 281

ŘADOVKA

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3210/3 [☞]
Obec:	Nedašov [585530] [☞]
Katastrální území:	Nedašov [702188]
Číslo LV:	803
Výměra [m ²]:	574
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85600 [☞]	574

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-400/2024](#).
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Valašské Klobouky](#) [☞]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3210/4
Obec:	Nedašov [585530]
Katastrální území:	Nedašov [702188]
Číslo LV:	803
Výměra [m²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85600	144

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

⚠️ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 248
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 1388
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Samo

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Nedašov [102181]; č. p. 141; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 248
Stavební objekt: č. p. 141
Adresní místa: č. p. 141

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

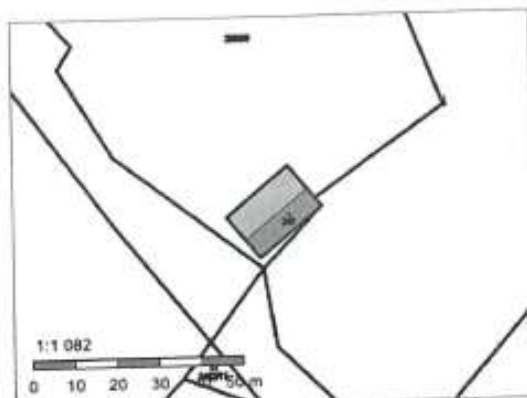
Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 249
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702168]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 216
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

objekt k bydlení ?

Stavba stojí na pozemku:

p. č. st. 249

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

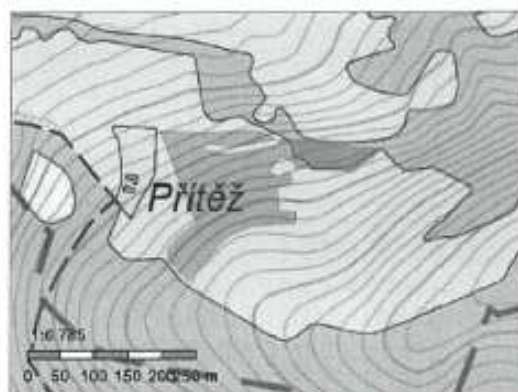
Zahájení exekuce - Novák Václav

⚡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2483/10
Obec: Nedašov (585530)
Katastrální území: Nedašov (702188)
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 29712
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83554	660
84178	29052

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

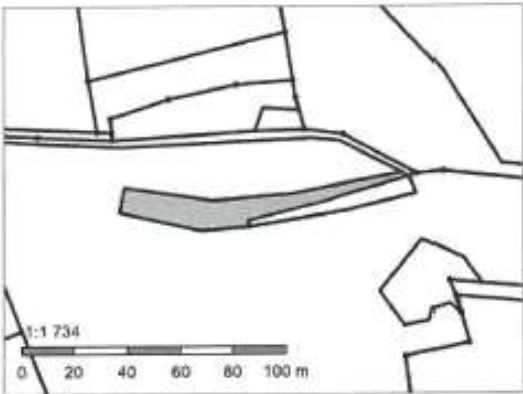
Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2490/1
Obec:	Nedašov [585530]
Katastrální území:	Nedašov [702188]
Číslo LV:	803
Výměra [m²]:	842
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84178	842

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

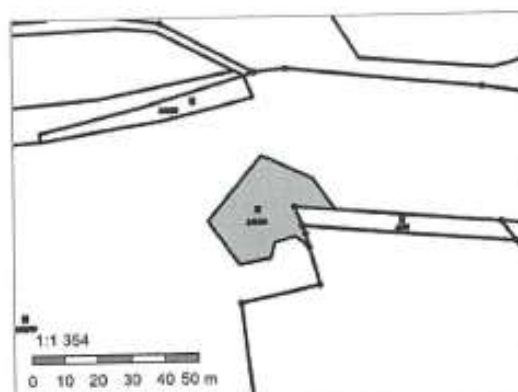
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2491/4
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 651
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

84178 651

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Novák Václav

Změna číslování parcel

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2500/5

Obec: Nedašov [585530]

Katastrální území: Nedašov [702188]

Číslo LV: 803

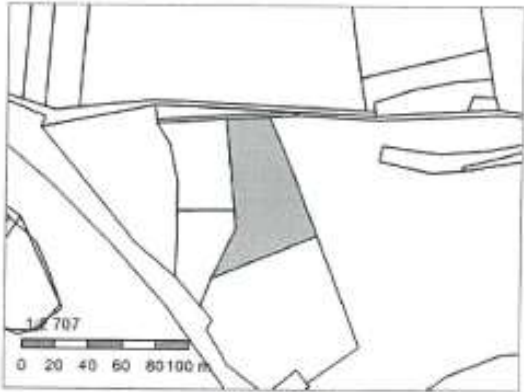
Výměra [m²]: 3373

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: orná půda



V C-P. 141- vedle zámku
SOUSEDNÍ S P.C. 141 2453/16

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83554	2265
84178	1108

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

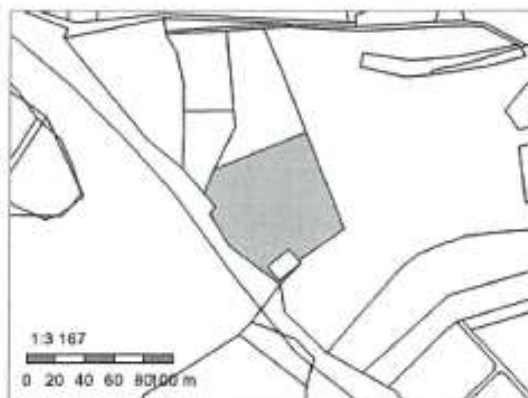
Zahájení exekuce - Novák Václav

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2500/6
Obec: Nedašov [585530]
Katastrální území: Nedašov [702188]
Číslo LV: 803
Výměra [m²]: 5768
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Novák Václav, č. p. 281, 76332 Nedašov Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>83554</u>	102
<u>84178</u>	5666

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Novák Václav

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-400/2024

TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz

Externí

Doručená pošta

info@farmy.cz

komu: mně

9:37 (před 0 minutami)

[TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz](http://www.cenova-mapa-pudy.cz)Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území: **Nedašov**bude nejpravděpodobněji v rozmezí: **23 - 30 Kč/m²**

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

pracoviště 737 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

Řízení V-2217/2023-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.750.000,00 CZK
 Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
 Smlouva kupní ze dne 28.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 10:00:00. Zápis V-2217/2023-737
 proveden dne 10.10.2023.
 Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 pozemky: St. 234, LV 58 k.ú. Nedašova Lhota Součástí je stavba: Nedašova Lhota, č.p. 100, rod.dům;
 521/1, LV 58 k.ú. Nedašova Lhota; 521/2, LV 58 k.ú. Nedašova Lhota; 523/2, LV 58 k.ú.
 Nedašova Lhota

St. 234 - 111 m²
 521/1 - 343 m²
 521/2 - 140 m²
 523/2 - 243 m²

 837 m²

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

pracoviště 737 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

Řízení V-78/2022-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 900.000,00 CZK
 Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
 Smlouva kupní ze dne 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:33:45. Zápis V-78/2022-737
 proveden dne 02.02.2022.
 Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 pozemky: St. 490, LV 608 k.ú. Nedašov Součástí je stavba: Nedašov, č.p. 341, rod.dům; 1833/4, LV 608
 k.ú. Nedašov

St. 490 - 1110 m²
 1833/4 - 460 m²

 650 m²

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

pracoviště 737 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

Řízení V-911/2019-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.500.000,00 CZK
 Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
 Smlouva kupní ze dne 23.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2019 09:31:17. Zápis V-911/2019-737
 proveden dne 30.04.2019.
 Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 pozemky: 1200, LV 24 k.ú. Brumov Součástí je stavba: Brumov, č.p. 648, rod.dům; 1201, LV 24 k.ú.
 Brumov; 1202/3, LV 24 k.ú. Brumov



Prodej komerční nemovitosti 7 100 m²

Palkovice, okres Frýdek-Místek

14 500 000 Kč (2 042 Kč za m²)

G | MINIMÁLNÍ
NEHODNOTOVANÁ

Areály Palkovice část „B“

CENA: 14 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „B“ o rozloze 7100m² v hodnotě 1.250Kč/m², se skladovací budovou o 700m² a 5.600m³ v hodnotě 5.100.000Kč, s rozlehlým rovinným a nově vyasfaltovaným pozemkem, perfektní například pro parkování a pod., který se nachází v centru Palkovic. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou polohou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Prodej skladového prostoru 1 269 m² Lazníky, okres Písek 2 700 000 Kč (2 128 Kč za m²)

G | **ENERGETICKÁ
NEHOSPODÁRNÁ**

Nabízíme k prodeji komerční prostory v lokalitě Lazníky, okres Písek. Jedná se o skladovací prostory, které mají obrovský potenciál pro investory, kteří hledají návratnost svého kapitálu. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí investoři velkou příležitost využít své zdroje a investovat do modernizace a vylepšení této nemovitosti. Jednou z největších výhod této nemovitosti je její výhodná poloha. Nachází se v centru města, což nabízí velký potenciál pro pronájem v budoucnu. Nemovitost se nachází na přízemí a disponuje 1269m² zastavěné plochy a množstvím parkovacích míst, což je ideální pro budoucí nájemce. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, kde byla v minulosti zřízena stolářská dílna, v přilehlé budově bývala sušárna chmele, k přízemním skladům byla provedena přístavba garáží. V roce 1995 byla na všech budovách provedena výměna střešní krytiny a částečná výměna oken. Areál je napojen na el. energii a vodu, plyn je na hranici pozemku. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání.

Celková cena:	2 700 000 Kč za nemovitost	Podlaží:	1. podlaží z celkem 2
Cena za m ² :	2 128 Kč	Plocha zastavěná:	1269 m ²
ID zakázky:	17976	Užitná plocha:	1269 m ²
Aktualizace:	07.04.2024	Parkování:	3
Stavba:	Smíšená	Datum nastěhování:	ihned
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	✗

Služby:

Reklama



Prodej zemědělského objektu 7 464 m²
Malhotice, okres Přerov
10 600 000 Kč (1 420 Kč za m²)

Nabízíme prodej zemědělských objektů s pozemky, které se nacházejí v obci Malhotice u Přerova. Jedná se o dva objekty o celkové výměře 1609 m2 (678 m2 a 931 m2), které sloužili k chovu drůbeže a pozemky přilehlé k těmto objektům o výměře 5855 m2.

Možnost rozdělení prodeje na 2 samostatné objekty.

Nemovitosti jsou ve velmi dobrém stavu a lze je dle územního plánu využít k výrobě a skladování, případně navázat na původní využití.

Celková cena:	10 600 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Patrový
Cena za m²:	1 420 Kč	Podlaží:	1
ID zakázky:	3000MALH	Plocha zastavěná:	1270 m²
Aktualizace:	23.03.2024	Užitná plocha:	7464 m²
Stavba:	Smíšená	Elektrika:	230V, 400V
Stav objektu:	Dobrý	Vybavení:	✗

Služby:



Hypotéka
Česká spořitelna

47 037,19 Kč / měsíčně
Výpočet je orientační

Reklama

[Spočítat](#)

Občanská vybavenost 100m

[Nejbližší](#) [Doprava](#) [Restaurace](#) [Potraviny](#) [Školy a školky](#) [Volný čas](#)



Prodej skladového prostoru 2 000 m²

Suchdol - Labutice, okres Prostějov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

4 138 600 Kč (2 069 Kč za m²)

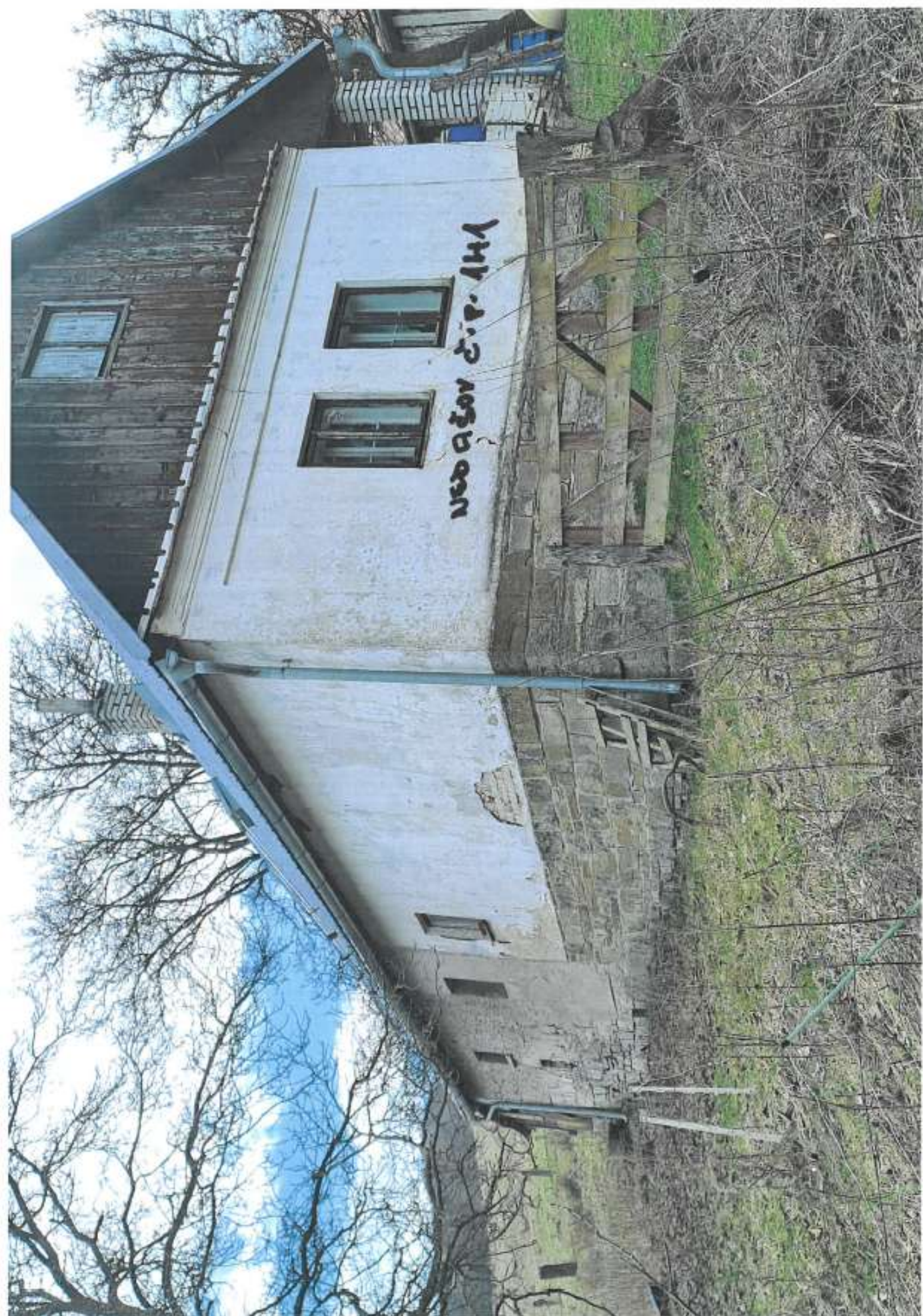
Představte si místo, kde se probouzíte každé ráno s výhledem na svůj vlastní rozlehlý statek, kde slyšíte pouze zvuky přírody a kde vás nikdo neruší. Místo, kde vládne absolutní klid a pohoda a kde máte svůj vlastní prostor pro podnikání a rozvoj. Takové místo existuje a právě vám ho nabízíme k prodeji.

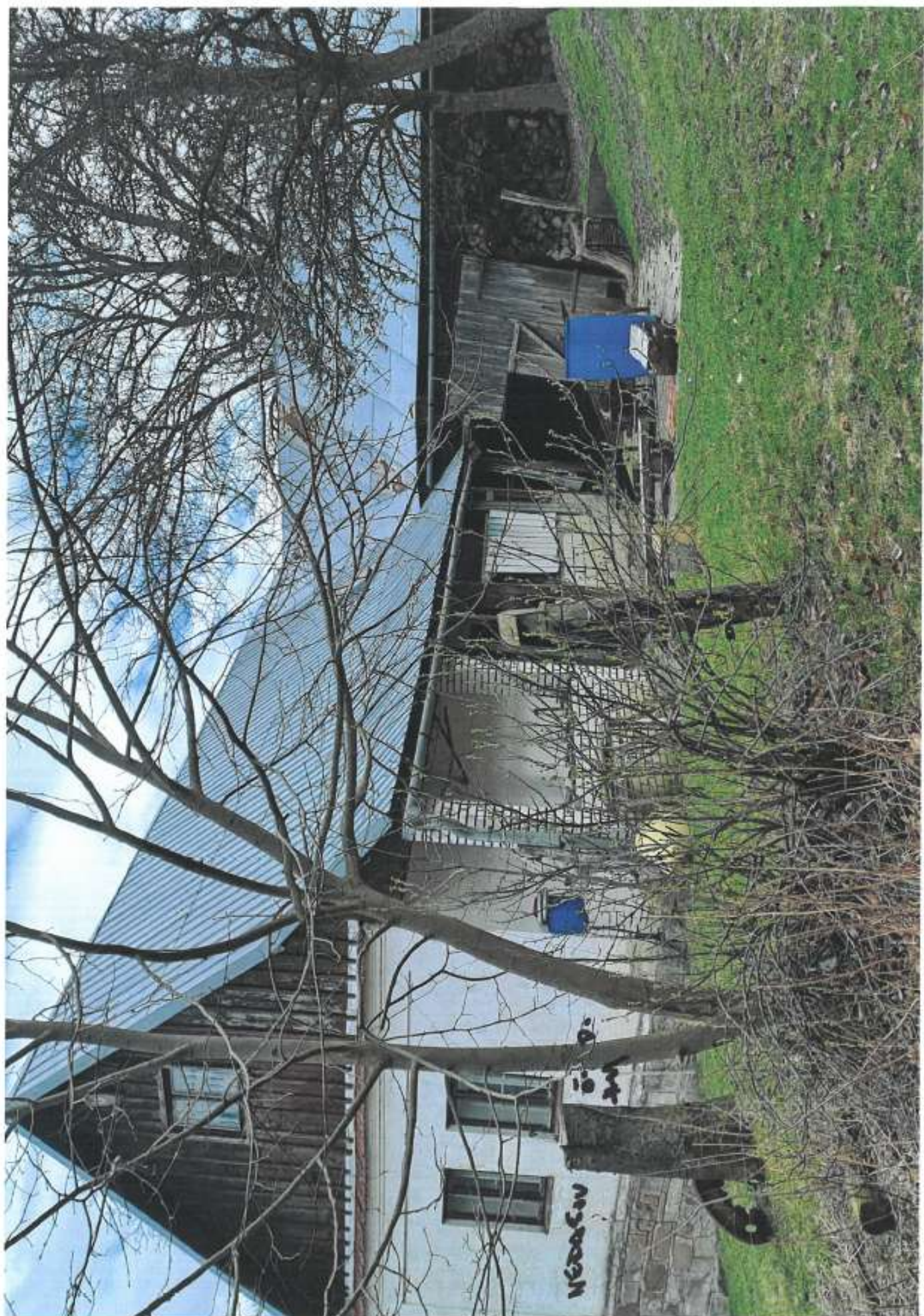
Nabízíme k prodeji hospodářský objekt v idylické vesničce Labutice nedaleko Prostějova. Tato usedlost nabízí nespočet možností využití - ať už se jedná o pěstování zeleniny, chov prasat, nebo jakoukoliv jinou zemědělskou činnost. Objekt zahrnuje velkou ocelovou kůlnu a hospodářskou budovu, které jsou ve velmi dobrém stavu.

Stavět vlastní podnikání od základů není vždy jednoduché, ale my vám nabízíme možnost, jak toho dosáhnout s co nejmenším úsilím. Tato usedlost je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí podnikat v klidu a pohodě daleko od shonu velkoměsta. Představte si, jaké to je mít svého koně, kozy nebo jiná domácí zvířata právě tady.

Neztrácejte čas a kontaktujte nás ještě dnes! Ať už máte jakékoli otázky nebo potřebujete více informací, jsme zde pro vás. Těšíme se na vaše zprávy a těšíme se na to, že vám pomůžeme přivést vaše podnikatelské sny do reality. Ozvěte se nám, ať už osobně nebo telefonicky, a začněte psát novou kapitolu svého života právě zde, v Labuticích u Prostějova.















NEBAGOV - STAV
NA P. C. ST. 144

NEAEON STU'S NA R.F. ST. 44

