

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník

Exekutorský úřad v Pardubicích

9. května č.p. 215, Moravany, 533 72

číslo účtu: 215517517/0600

tel.: +420 498 100 980

e-mail: podatelna@exek.cz

datová schránka: tb3negn

internetové stránky: www.exek.org

vyřizuje: Mgr. Tomáš Voborník

195 EX 329/25-67

ev. č. opr.:

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května č.p. 215, Moravany, 533 72 pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Kutné Hoře dne 12.06.2025 pod č. j. 8 EXE 1380/2025-20 ve věci

na návrh oprávněných: **Euro-bit Trade s.r.o.**, IČ: 26003678, se sídlem Balbínova 206/16, Praha, kt. právně zastupuje advokát/ka Mgr. Pavel Kraus, se sídlem Jitřní 558/8, Praha
BAMONAFT a.s., IČ: 28822765, se sídlem Moravská Ostrava č.p. 3342, Ostrava, kt. právně zastupuje advokát/ka Mgr. Pavel Kraus, se sídlem Jitřní 558/8, Praha

proti povinné/mu: **Color Metal s.r.o.**, IČ: 64256804, se sídlem Krátká č.p. 13, Kutná Hora

za účasti přihlášených
věřitelů:

podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 03.06.2024, č.j. 17 C 72/2024-43, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 03.06.2024, č.j. 17 C 72/2024-43, k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.140.948,37 Kč, s euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 387.650,12 Kč ode dne 07.05.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 356.853,20 Kč ode dne 07.05.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 137.105,10 Kč ode dne 13.05.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 270.565,68 Kč ode dne 14.05.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 148.544,44 Kč ode dne 19.05.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 152.702,- Kč ode dne 01.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 156.332,- Kč ode dne 03.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 163.108,- Kč ode dne 04.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 163.567,80 Kč ode dne 07.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 164.717,30 Kč ode dne 07.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 325.695,70 Kč ode dne 08.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 347.610,62 Kč ode dne 10.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 344.922,- Kč ode dne 11.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 167.706,- Kč ode dne 15.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 180.516,88 Kč ode dne 17.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 164.777,80 Kč ode dne 18.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 181.182,38 Kč ode dne 18.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 168.637,70 Kč ode dne 21.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 165.576,40 Kč ode dne 21.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 162.714,75 Kč ode dne 22.06.2016 do zaplacení, euro-bit trade s.r.o. ve výši 8.05% ročně z částky 163.047,50 Kč ode dne 22.06.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 255.049,- Kč ode dne 24.04.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 305.987,- Kč ode dne 24.04.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 305.936,- Kč ode dne 24.04.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 305.860,- Kč ode dne 28.04.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 152.994,- Kč ode dne 05.05.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 170.752,- Kč ode dne 07.05.2016 do zaplacení, bamonaft a.s. ve výši 8.05% ročně z částky 170.837,- Kč ode dne 08.05.2016 do zaplacení, a k vymožení nákladů exekuce

r o z h o d l

takto:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**:

I. Nařizuje se **elektronická dražba nemovitých věcí**, která se koná dne **12.05.2026 od 09:30:00** hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na adrese: www.exek.org v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“. Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo 109/13, o výměře 927m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Grunta, katastrální území Grunta, na listu vlastnictví č. 398

Nemovité věci nemají příslušenství.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1.147.977,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 573.989,- Kč a nejnižší příhoz činí 5.000,- Kč.

VI. Jistota činí 300.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 32925, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li připsána na účet č. ú. 215 517 648 / 0600 **nejpozději 11.05.2026.**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: věcné břemeno umístění a provoz. věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 69-172/2010 pro oprávněnou z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 dle smlouvy z 17.5.2011, zapsáno do KN v řízení zn. V-3365/2011-204.

VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **12.05.2026 v 09:30:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby** je stanoveno na den **12.05.2026 v 10:00:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor podle §336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4) o.s.ř. a §336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. **určuje, že se nepřípouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně

ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím kontaktních míst CzechPoint. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exek.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje pod bodem V. výroku této Dražební vyhlášky. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz v záznamu o provedení dražby označena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok X. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému www.e-drazby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora na adrese www.exek.org a doručí dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. ji předá účastníkovi řízení nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech 08.04.2026

Doručování:

*oprávněný, povinný, manžel povinného,
osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,
osoby, kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo,
nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,
osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky
zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech
FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti,
katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a
OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyřešení na ÚD,
OSSZ a zdravotní pojišťovny
Vyřešení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice
Uveřejnění www.exek.org, www.portaldrazeb.cz*

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice